

エネルギー消費量

	2021年度 (MWh)	保証
燃料	163,548	✓
地域冷暖房(DHC)	10,780	✓
購入電力量*	236,215	✓
エネルギー消費量合計*	410,543	✓

*エネルギー消費量合計には再生可能エネルギーの活用量(敷地内)を含まない

再生可能エネルギーの活用量

	2021年度 (MWh)	保証
オーナーが管理: 敷地内で消費	13	✓
オーナーが管理: 敷地外に送電(売電含む)	1,693	✓
テナントまたは第三者が管理	-	
再生エネルギー発電量(敷地内)合計	1,705	✓

GHG排出量

	2021年度 (千t-CO ₂)	保証
Scope1	26	✓
Scope2 (ロケーション基準) *	15	✓
Scope3 (カテゴリー : 13) **	79	✓
Scope1 & Scope2 & Scope3 GHG排出量 合計	120	✓

*オーナー管理資産に係る電気

**Scope3 (カテゴリー : 13) の79千t-CO₂は、168,006MWhの電力に由来している。

水消費量

	2021年度 (千m ³)	保証
水消費量 合計	916	✓

エネルギー消費原単位

	2021年度 (MWh/m ²)	保証
エネルギー消費原単位	0.27	✓

GHG排出量原単位

	2021年度 (t-CO ₂ /m ²)	保証
GHG排出量原単位	0.08	✓

水消費量原単位

	2021年度 (m ³ /m ²)	保証
水消費量原単位	0.61	✓

(参考)算出方法等の詳細

項目	内容	定義・算定方法等
エネルギー消費量	燃料(都市ガス・A重油・軽油・灯油)消費量 地域冷暖房(DHC)消費量 電気消費量	エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法) <換算> 燃料消費量/地域冷暖房消費量=請求書の値×熱量換算係数 ^{*1} ×電力量換算値
再生可能エネルギーの活用量	再生可能エネルギー電気の消費量	再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法(再エネ法) ・敷地内における太陽光発電量:当社管理の計測データ等に基づき集計
エネルギー消費原単位	エネルギー消費原単位	エネルギー消費量÷(賃貸面積 ^{*2} および共用部面積)
温室効果ガス(GHG)排出量	Scope1、Scope2、Scope3排出量	エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法) 温室効果ガス排出量=エネルギー消費量×GHG排出係数 サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン
温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス排出量÷(賃貸面積 ^{*2} および共用部面積)
水消費量	水消費量	水道局からの請求書に基づき集計
水消費原単位	水消費原単位	水消費量÷(賃貸面積 ^{*2} および共用部面積)

*1都市ガス:各ガスの熱量換算係数MJ/m³, A重油:39.1MJ/l,軽油:37.7MJ/l,灯油:36.7MJ/l

*2賃貸面積:毎月末の契約書に基づく総賃貸面積(m²)の年間平均

※準共有持分を保有する物件についても、物件全体に係る面積を算定に使用しています。